



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БОЛЬШЕБОЛДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.07.2026

№ 478

**Об условиях приватизации имущества,  
находящегося в муниципальной собственности  
Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области от 26.12.2023 № 233 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Большеболдинского муниципального округа на 2024-2026 годы», (в редакции Решения Совета депутатов от 25.06.2026 № 440), администрация Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области постановляет:

1. Провести торги в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области по лотам:

1.1. Лот № 1: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Нижегородская обл, р-н Большеболдинский, с Большое Болдино, ул Юбилейная, дом 23, кадастровый номер 52:58:1000002:3314, общая площадь: 44,4 кв.м., количество этажей: 1, назначение: нежилое.



2. Установить начальную цену муниципального имущества на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком ИП Кудяшовым Дмитрием Валерьевичем, № 91-26 от 15.07.2026 г. в размере 3 800 000,00 рублей; сумму задатка - 10% от начальной цены в размере 380 000,00 рублей; шаг аукциона - 5% от начальной цены в размере 190 000,00 рублей.

3. Утвердить прилагаемый состав комиссии для проведения аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области.

4. Определить в качестве Организатора торгов электронную торговую площадку АО «Электронные торговые системы».

5. Возложить функции Продавца муниципального имущества на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области.

6. Продавцу:

6.1. В течение 10 дней с момента подписания настоящего постановления подготовить и утвердить информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, указанного в п.1 настоящего постановления;

6.2. В 15-дневный срок с момента подписания настоящего постановления обеспечить опубликование настоящего постановления, информационного сообщения о проведении торговой процедуры, а по завершении торгов - информации об итогах продажи на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на сайте оператора электронной торговой площадки (<https://fabrikant.ru/>), на официальном сайте администрации (<https://bboldino.nobl.ru/>);

6.3. По результатам проведенных торгов на основании протокола об итогах аукциона с победителем аукциона заключить договор купли-продажи имущества.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области Мухреева И.Н.

Глава местного самоуправления



А.А. Морозова



ВЕРНО

ЧАЛЫНК КОМПЕТЕНЦ. ДЕВАФУ

А.А. Мухреев





УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Большеболдинского муниципального  
округа Нижегородской области  
от 22.09.2026 № 448

**Состав комиссии  
для проведения аукциона по продаже имущества,  
находящегося в муниципальной собственности  
Большеболдинского муниципального округа  
Нижегородской области**

**Председатель комиссии:**

1. Мухреев И.Н. - заместитель главы администрации Большеболдинского муниципального округа, председатель КУМИ Большеболдинского округа;

**Члены комиссии:**

2. Колесникова О.И. - заместитель главы администрации Большеболдинского муниципального округа;
3. Спиридонова Н.В. - начальник отдела управления муниципальным имуществом КУМИ Большеболдинского округа;
4. Копанская О.В. - начальник отдела земельных отношений и земельного контроля КУМИ Большеболдинского округа;
5. Зубатова Е.Ю. - и.о. начальника Финансового управления администрации Большеболдинского муниципального округа;
6. Четвертакова Т.П. - начальник отдела юридического управления делами администрации Большеболдинского муниципального округа;
7. Кольцова М.М. - главный специалист отдела управления муниципальным имуществом КУМИ Большеболдинского округа;
8. Ильичева М.В. - консультант отдела управления муниципальным имуществом КУМИ Большеболдинского округа – секретарь комиссии.